



Póliza de Mantenimiento Preventivo

OBJETIVO:

Proporcionar servicio técnico de mantenimiento predictivo y preventivo a los sistemas de Refrigeración y acondicionamiento.

1. ALCANCE:

- Limpieza de equipos por parte exterior.
- Revisión de presiones de gas refrigerante.
- Ajuste y apriete de aspas.
- Lubricación de motores eléctricos.
- Limpieza de serpentines con agua a presión. (Se utilizará químico para serpentines cuando sea necesario)
- Peinado de Aletas de serpentines.
- Limpieza de tableros eléctricos.
- Limpieza de área de trabajo.
- Cambio de piedras deshidratadoras cuando sea necesario.
- Cambio de aceite a compresores cuando sea necesario.
- Bitácora de temperaturas.

2. MATERIALES QUE INCLUYE LA PÓLIZA.

- Foam Cleaner.
- Coil Cleaner.
- Desengrasante.
- Wd 40.
- Cinta de aislar.
- Estopa.
- Grasa para baleros.
- Nitrógenos.
- Herramientas de técnicos para trabajos a realizar.

Se solicitaría al cliente un área asignada para resguardo de materiales y herramientas de técnicos.

3. EXCLUSIONES

- No incluye pagos por mermas.
- Corresponde al cliente la logística para mover mercancías almacenadas en caso de falla.
- No incluye gas refrigerante
- No incluye grúas ni maniobras de altura.
- No incluye reparaciones mayores o correctivos.

- No incluye refacciones o piezas que fallen.
- No incluye refacciones.

4. PERSONAL TÉCNICO

- Una cuadrilla de 2 personas para mantenimiento preventivo.
- 1 persona de planta de 9 a 6 pm para trabajos preventivos de lunes a sábado.
- En caso de requerir más personas se proporcionará sin ningún costo solo emergente hasta 4 personas.
- Emergencias tiempo de respuesta de 1 a 3 horas, domingo, días festivos y de asueto.
- 1 vehículos de traslado.
- Página web y call center para reporte de fallas.

5. CLAUSULAS:

- Contrato mínimo 1 año.

6. EQUIPOS INCLUIDOS:

- Equipos de refrigeración.
- Equipos de aire acondicionado.
- Bebederos y refrigeradores